

??



77

# 77 سؤالاً

## عن حياتك المالية

978 9921 714 27 2



عبدالله الفليج

77

77 QUESTION

??

عبدالله عصام الفليج

تأليف: عبد الله عصام الفليج

مستشار مالي شخصي

باحث ماجستير محاسبة

Twitter: a\_alfulaij\_ Facebook: alfulaija Instagram: alfulaija WhatsApp: 00965 - 66779550  
Gmail: a.alfulij@gmail.com YouTube: abduallahalfulaij

أشرف على التصميم: م.احمد محمد الكردي

الناشر: الإبداع الفكري للنشر والتوزيع

e-mail: info@ebdaafekry.com

للشراء عبر الانترنت www.ebdaafekry.com

هاتف: +96522675321

فاكس: +96522675284

العنوان: حولي - شارع بيروت - برج الصفاة - مقابل نادي القادسية الرياضي  
- الدور الثالث ص.ب 28589 الصفاة 13146 الكويت

fb yt ig tw ebdaafekry

الطبعة الأولى

نوفمبر 2019 م

الرقم المعياري الدولي « ردمك »

978 - 9921 - 714 - 27 - 2

رقم الإيداع : 2002 / 2019

جميع الحقوق محفوظة للناشر (شركة الإبداع الفكري)  
(يمنع النسخ أو التصوير أو النقل أو النشر في موقع الشبكة الالكترونية  
أو الاقتباس من هذا الكتاب إلا بإذن خطي من الناشر  
ومن يخالف ذلك يقع تحت طائلة الملاحقة القانونية)

77 سؤالاً

## شكراً

## إلى أبي وأمي وزوجتي وأخواني وأصدقائي

فشكراً يا سيدي الوالد الدكتور عصام عبداللطيف الفليح على تربيتم لي وتنشئتم التنشئة الصالحة ، و على تدريبكم وتعليمكم ، والوقوف إلى جانبي دوماً، وعلى دعمكم المتواصل ونصائحكم الثمينة واللطيفة ، فقد تعلمت ما لم أجدّه في كتب الإدارة ، والمدارس، فأسأل الله أن يوفقني لبركم .

وشكراً يا والدتي الغالية المربية الفاضلة **ضياء محمد المنيفي** ، بذلت الجهد في تربيته وتربية أختي، وقدمت لنا أعظم تربية، تعلمت منك الكثير من الصبر للوصول إلى النجاح والعطاء والنماء ، حنانك ودعائك سار بي بتوفيق من الله إلى آخر الطريق.

وشكراً لزوجتي العزيزة **أروى عبدالعزيز العثمان** ، على دعمك وتشجيعك ومساندتك لي في كتابة هذا الإصدار ، ولأبنائي **عصام وعبدالعزيز وضياء وإيمان** بكم تحلو الحياة فقد صبرتم حتى يصدر الكتاب .

وشكراً للملهم والمبدع **الصديق العزيز احمد محمد الكردي** على وقفتك الدائمة حتى يخرج هذا الإصدار الرائع بلمساتك الفنية ، فأنت رمز للمثابرة والعمل الدؤوب .

## المقدمة

لماذا هذه التساؤلات لأن التساؤلات تحرك جانباً مهماً في حياتك وتساعدك على معرفة العديد من المعاني غير الواضحة والمبهمّة وقد يكون التساؤل المالي هو الأهم في حياتك المعيشية ، التي من خلالها تعرف أين أنت وأين ستكون .

كُتبت هذه التساؤلات و إجاباتها بطريقة سلسلة وبسيطة لجميع القراء ، ومن خلال الاستشارات الأسبوعية والتواصل اليومي عن المال والأعمال رأيت أن يكون هذا الكتاب مرجعاً لكل مبتدأ لكل من يريد أن يبدأ حياته المالية بشكل سليم ، حتى تستطيع تحقيق رغباتك عزيزي القارئ عزيزتي القارئة فالكتاب عبارة عن خطوة نحو تحقيق الهدف لذلك احرص على أن تكون لديك خطة مالية اقتصادية .

**ومن خلال اصداراتي الأربعة تستطيع أن تحقق أفضل درجات النجاح المالي والاقتصادي فهي عبارة عن سلسلة من بداية جمع المال وترتيب الميزانية واعداد المشروع واستثمار المال وتحقيق الأمان المالي .**

## كيف يتم التعامل مع الأمور المالية؟



تعلم الأمور المالية في الصغر يكون أسهل وأبسط لأن معظم مواضيع الأمور المالية والتمويل الشخصي تُمَثَّل هاجساً فُخيفاً، وأمرأً غير مألوفاً.

**فإن تعامل الأشخاص مع الأمور المالية يتم بطريقتين:**

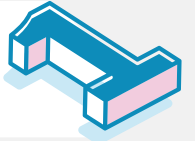
**أولها:** عند نفاذ المال أو عندما لا يكون لديهم المال الكافي، يكتشفون حجم المصيبة والحقائق المُخيفة.

**وثانيها:** في لحظة المواجهة مع موظف البنك أو موظف التأمين أو سمسار البورصة أو المحاسب، وهو ما يتطلب حلاً سريعاً والاضطرار لاتخاذ قرار لم يكن بالحسبان .



2

## لماذا نحتاج إلى التمويل الشخصي؟



للبداية المالية مميزة .

للتغلب على العوائق المالية :

للتفادي المفاجآت .

للتخطيط للطوارئ .

1





## ما هو التمويل الشخصي؟

- إن التمويل الشخصي لا يتعدى مجرد إدارة مواردك المالية لتلبية احتياجاتك وتحقيق أهدافك المرجوة.
- فالتمويل أي أنه يتعلّق بالمال؛ سواء كان لديك، أو ما تحتاج إليه. والشخصي لأنه يتعلّق بك أنت، وأسرتك، وعائلتك. فهو لا يتعلّق بالأشياء، لأن الأشياء هي ما تشتريه بالأموال؛ وإنما يتعلّق بكيفية الحصول على المال وتخزينه واستخدامه.
- يتضمّن التمويل الشخصي التخطيط لكلّ من اليوم والمُستقبل، كإدارة الدخل والنفقات الحالية والمُدخّرات؛ ليُغطي الأهداف الطموحة والكثير من أمور الحياة.



## ما المقصود بالعبارة " ازرعها ، نميها ، اصرف منها ، حافظ عليها" ؟

العبارة " ازرعها ، نميها ، اصرف منها ، حافظ عليها" تُلخّص الأقسام الأربعة للتمويل الشخصي، الذي يتطلّب الانتباه إليهم في الميزان.

### ازرعها

هي البذرة سواء بالادخار او المحافظة على المال .

### نميها

هي تنمية المال بالاستثمار

### اصرف منها

أي استخدمها واستمتع من مدخراتك واستثماراتك

### حافظ عليها

لا تصرفها جميعها مرة واحدة حافظ على استمرارها



## ما هي أقسام التمويل الشخصي؟



أحد النماذج الرباعية للتمويل الشخصي نموذج جيد؛ حيث يتضمن الأقسام الأربعة: الدخل، المصروفات، الأصول، والخصوم.

**الفرق بين الدخل والمصروفات** هو صافي المدخرات، وينتج عنه الأصول وهي جيدة، أو الديون وهي سيئة.

**الفرق بين الموجودات والمطلوبات** هو صافي القيمة، وهو بالطبع جيد إذا كان إيجابياً وسيء إذا كان سلبياً.

فالتمويل الشخصي يأتي لإدارة هذه الأقسام الأربعة من الحياة المالية.



## لماذا يُعتبر التمويل الشخصي أمراً مهماً؟



✓ أصبحت أهداف الحياة ووسائل تحقيقها أكثر تعقيداً وأقل استقراراً.

✓ الوظائف والمهن، واستحقاقات الموظفين، وتكاليف السلع والخدمات الحيوية كالمنازل والرعاية الصحية والتعليم الجامعي تتغير بسرعة أكبر.

✓ بالإضافة إلى أن الأسواق المالية أقل قابلية للتنبؤ، والمعاشات التقاعدية والمستحقات الحكومية كالضمان الاجتماعي قد لا تكفي للمستقبل.

أي أننا نتعرض بشكلٍ حرفي لشراء أو تمويل شيء كل يوم. والنتيجة النهائية أنه أصبح الدخل والمصروفات أكثر تقلباً بالنسبة للشخص العادي؛ مما جعل الناس يعيشون فترة أطول ولديهم المزيد من الطموحات، والمزيد من الحذر في الإدارة والتخطيط.

وبالتالي فإن التمويل الشخصي ضروري للتأكد بأن كل شيء يسير بالشكل الصحيح.


## الخاتمة


إن التساؤلات تمنحك فرصة لتعيد النظر أين أنت وأين ستكون ، دائماً امنح نفسك هذه الفرصة لتحقيق هدفك الأسمى .. ليس الهدف الادخار والحرمان ولكن الهدف تحقيق الاكتفاء المالي وتكون مرتاح الذهن وتعمل وأنت بكل صحة وعافية .


ليس مطلوباً منك أن تكون رغباتك مستحيلة لتكن صعبة وتحققها وشد الحزام فترة وواصل المسير فترة، الحياة المالية جميلة وممتعة وكن اقتصادياً في تعاملاتك تكن مرتاحاً .


أتمنى أن تكون الأسئلة مفيدة وتحقق جانباً أفضل لك، قد لا تتناسب معك جميع الأسئلة ولكن الخطوات الصحيحة نحو هدفك المالي لك ولأسرتك أفضل حل .

## للتواصل


 a\_alfulaij\_

 alfulaija

 00965 - 66779550

 alfulaija

 a.alfulij@gmail.com

 abduallahalfulaij



## إصدارات سابقة



من خلال هذا الإصدار ستتمكن من الإجابة على الأسئلة المحيرة  
على ما يؤخر تفكيرك للمال وعلى ما يوقف بداية مشروعك وعلى ما  
يمكن أي يكون حاجزاً بينك وبين إدارة المال بشكل صحيح وسليم  
وهذا الإصدار عبارة عن أسئلة تصارح

نفسك فيها عن حياتك المالية

حوّل هذه الأسئلة إلى خطة  
عمل وانطلق نحو تحقيقها.  
أتمنى لكم أن تصلوا إلى الوفرة  
المالية

عبدالله عصام الفليح



9 789921 714272



الإبداع الفني